

Продам квартиру

Территория: Ленинградская обл,
Всеволожский район,
Мурино

Стоимость: rub 6 300 000

Адрес: Шоссе в Лаврики ул, 74к3

Объект: 1-я квартира
m2: общая: 52, жилая: 18, кухни: 10.
m2: комнат: 18.3
телефон: нет, с/у: совм., балкон: есть

Дом: 10 эт., этажей: 17, тип: кирп.-монол.
также есть: лифт

Комментарий: Здравствуйте, Уважаемый покупатель!

Вашему вниманию представлена уютная однокомнатная квартира с новым качественным ремонтом в ЖК «Тридевяткино царство»

Чистая квартира по всем документам. Ждет своего покупателя!

Информация о районе:

Благоустроенный, спокойный, спальный район, расположенный на севере города.

Развитая инфраструктура: в пешей доступности детский сад (+ 1 строится) и новая школа с 2мя бассейнами, стоматология, 5 остановок до детских и взрослой поликлиники, рядом с домом салоны красоты, аптеки, пункты выдачи, спортивный зал, магазины: Вкусвилл, Магнит, Верный, Пятерочка, готовая еда: сушимаг, ресторан быстрого питания, пекарня. Все что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности.

Отличная транспортная составляющая:

До м. Девяткино 22 мин. спокойным пешим шагом либо 2 остановки автобусом (остановка общественного транспорта расположена около дома).

Выезд на КАД: 11 минут на машине и вы можете оказаться в любой точке города без пробок в кратчайшие сроки.

До электрички Девяткино 2 остановки на автобусе.

Достопримечательности:

В пешей доступности находится лесопарковая зона Охтинская долина, с протекающей рядом рекой Охта.

Недалеко находится Озерный парк со смотровой площадкой, парк Лаврики, Капральев парк, Ольгинская церковь.

За 15 минуты на машине можно доехать до пляжа, где можно прекрасно отдохнуть вместе с семьей.

В 30 минутах езды расположены курорты «Охта-парк» и «Северный склон».

Информация о квартире:

Порядочные соседи.

Общ. площадь квартиры с просторной лоджией 52,8 кв.м. Высота потолков 2,75 м. Этаж 10 из 17.

Квартира полностью оборудована ванной комнатой, кухонным гарнитуром и холодильником для удобства будущих жильцов.

Имеется удобная вместительная гардеробная 2,2 кв.м.

Отлично подходит для проживания как одного человека, студента, так и для семейной пары с ребенком.

Идеально подойдет для людей, желающим в дальнейшем обучать своих детей в Санкт-Петербурге, а сейчас вложить в недвижимость и зафиксировать цену и получать хороший арендный доход.

Информация о ЖК

Чистый ухоженный Дом комфорт класса.

Материал стен: кирпично-монолитный, квартира теплая.

Грузовой и пассажирский лифты.

Видеонаблюдение во дворе и в парадных.

На этаже 8 квартир.

Надежная управляющая компания.

Придомовая территория благоустроена, озеленена, огорожена забором, всегда чисто и уютно. На территории имеются детские площадки. Для спокойного отдыха предусмотрены тихие зеленые локации.

Въезд на парковку через шлагбаум с помощью электронного ключа. Круглосуточная работа диспетчера.

Информация ПРО Инвестиции

Привлекательная цена!

С учётом всего выше перечисленного - квартира хорошо прирастёт в цене через полтора-два года. Поэтому выгодно вложить сейчас.

Отлично подходит под сдачу в аренду как короткосрочную так и в долгосрочную. Есть своя управляющая компания которая этим займется.

Идеальное вложение свободных средств в недвижимость сейчас.

Данная квартира может рассматриваться под сдачу в управление, которое имеет много преимуществ(подробнее в личном общении).

Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и записаться на просмотр!

2#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

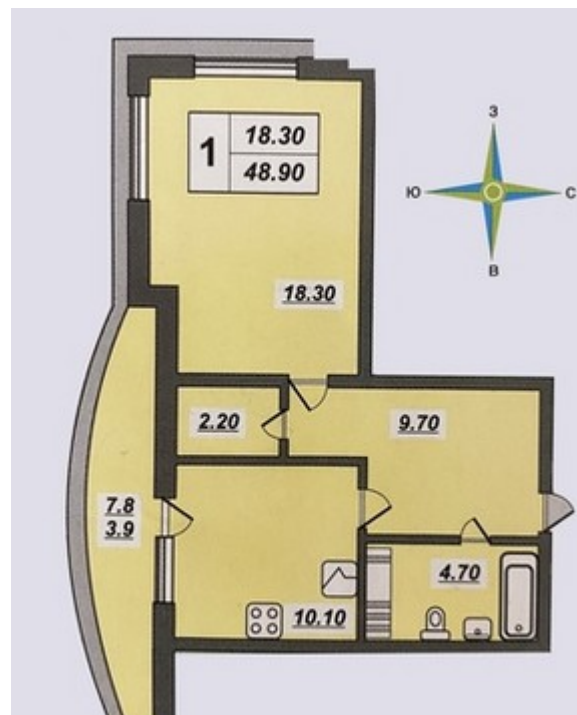
<https://murino.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548307.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://murino.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2548307?pismo=1>

Размещено: с 16.04.24 14:10:56 до 16.04.25 14:10:56

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

